

DUPLICAT

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

**SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL
DOLJ**

**PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA
A SOCIETATII SIMODE IMPEX SRL
(desprindere in interesul asociatilor)**

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL
SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL
DOLJ

CUPRINS

1.	Preambul	3
2.	Forma juridica, denumirea si sediul social ale societatilor implicate in divizare	3
3.	Fundamentarea si conditiile divizarii	4
4.	Condițiile alocării de parti sociale	8
5.	Structura capitalului social al Societatii Divizate ulterior divizarii	9
6.	Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii care afecteaza acest drept	9
7.	Rata de schimb a partilor sociale	9
8.	Cuquantumul primei de divizare	10
9.	Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora	10
10.	Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative și de control ale societății implicate în divizare	10
11.	Data situațiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării	10
12.	Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare	10
13.	Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate catre societatea beneficiara.	11
14.	Repartizarea catre asociatii societatii divizate de parti sociale la societatea beneficiara si criteriul pe baza caruia se face repartizarea	13
15.	Aspecte diverse.	14
	ANEXA 1 - Hotărarea AGA a Societatii Implicata în Divizare	
	ANEXA 2 - Situațiile financiare la 31.12.2022 ale Societatii SIMODE IMPEX SRL	
	ANEXA 3 - Lista elementelor de activ si pasiv transferate de SIMODE IMPEX SRL catre NOUA SOCIETATE SRL	
	ANEXA 4 - Situatia financiara a SIMODE IMPEX SRL dupa divizare	
	ANEXA 5 Situatia financiara a Noii Societati dupa divizare	
	ANEXA 6 - Lista contractelor in vigoare incheiate de SIMODE IMPEX SRL si transferate catre NOUA SOCIETATE SRL	
	A ANEXA 7 – Sumarele raportului de evaluare intocmit de ARINTHEA CONSULTING SRL	

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ

1. PREAMBUL

În baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților SOCIETĂȚII SIMODE IMPEX SRL din data de 01.02.2023, atasată în Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor:

- (i) Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (Legea Societăților);
- (ii) Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- (iii) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de divizare, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, (Ordinul nr. 897/2015),
- (iv) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.
- (v) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- (vi) Legea 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului
- (vii) Orice alte dispoziții legale indicate prin prezentul Proiect de Divizare sau incidente în prezenta procedură,

s-a hotărât aprobarea de principiu a **divizării parțiale simetrice a Societății SIMODE IMPEX SRL**, denumită în continuare **<Societatea Divizată>**, în interesul asociaților, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Societății **Divizate**, în temeiul art 250 ind 1 litera a) din Legea Societăților și transferarea acesteia către o societate nou constituită, denumită în continuare **<Noua Societate>** .

Administratorii Societății Divizate d-l Mihai Dorin-Laurențiu și d-l Macsut Leonard-Iulian au fost mandatați de Adunarea Generală a Asociaților pentru întocmirea prezentului Proiect de Divizare, în conformitate cu prevederile art 241 din Legea Societăților.

Proiectul de Divizare a fost întocmit pe baza Situațiilor financiare de divizare, anexa nr. 2 la prezentul Proiect de Divizare.

Divizarea va fi supusă aprobării Adunării Generale a Asociaților Societății SIMODE IMPEX SRL în calitate de societate care participă la divizare.

2. Forma juridică, denumirea și sediul social al societăților implicate în divizare (art 241 lit a din Legea societăților comerciale)

2.1. Societatea Divizată:

Denumire	Societatea SIMODE IMPEX SRL
Sediul social	ROMANIA, JUDEȚUL DOLJ, SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, STR CALEA BUCURESTI, NR. 138/2

PROIECT DE DIVIZARE**SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL****SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ**

Numar de inregistrare la registrul Comertului	J16/1951/1994
Cod Unic de Inregistrare	RO5983360
Obiect principal de activitate	4532 – Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
Capital Social	5.000.000 impartit in 500.000 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare
Asociati	DI. MACSUT LEONARD-IULIAN detine 150.000 de parti sociale reprezentand 30% din capitalul social al Societatii Divizate DI. MIHAI DORIN-LAURENTIU detine 350.000 de parti sociale reprezentand 70% din capitalul social al Societatii Divizate
Administratori	DI. MACSUT LEONARD-IULIAN DI. MIHAI DORIN-LAURENTIU

2.2. Societatea care se infiinteaza ca efect al divizarii (Noua Societate)

Denumire	SIMODE INVEST S.R.L.
Sediul social	ROMANIA, JUD DOLJ, SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, STR CALEA BUCURESTI, NR. 138/2
Obiect principal de activitate	6810 – cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii.
Capital Social	1.780.500 LEI
Asociati	DI. MACSUT LEONARD-IULIAN detine 53.385 de parti sociale reprezentand 30% din capitalul social al Societatii Divizate DL. MIHAI DORIN-LAURENTIU detine 124.565 de parti sociale reprezentand 70% din capitalul social al Societatii Divizate
Administratori	DI. MACSUT LEONARD-IULIAN, DI. MIHAI DORIN-LAURENTIU

3. Fundamentarea si conditiile divizarii**3.1 Prezentare sintetica a operatiunii**

Prin operatiunea de desprindere in interesul asociatilor, o parte din patrimoniul Societatii Divizate, va fi transferata catre Noua Societate (transmitere cu titlu universal). Operatiunea de desprindere nu va duce la incetarea existentei Societatii Divizate.

Urmare a primirii aportului net transferat, Noua Societate isi va constitui capitalurile proprii, incluzand si capitalul social. Capitalul social al Noii Societati va fi stabilit prin inmultirea valorii capitalului social al Simode Impex SRL cu rezultatul raportului dintre valoarea activului net transferat si valoarea activului net al Societatii Simode Impex SRL inainte de divizare, iar partile sociale emise in schimbul aportului net transferat vor fi repartizate asociatilor Simode Impex SRL proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al Simode Impex SRL (divizare proportionala si simetrica).

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ

Capitalul social al Societatii Divizate se va reduce corespunzator cu valoarea capitalului social al Noii Societati, prin anularea de parti sociale.

3.2 Temeiul legal

Divizarea prin desprindere in interesul asociatilor, prin transferul unei parti din patrimoniul Societatii Divizate, reprezentand active si pasive asa cum sunt individualizate in prezentul Proiect de Divizare, catre Noua Societate se realizeaza conform art 250 ind1 lit a din Legea Societatilor .

3.3.Fundamentarea economica

In prezent, Societatea Divizata detine si opereaza urmatoarele ramuri principale de activitate:

- a)ramura **"auto"**, careia ii corespund urmatoarele activitati: Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule- 4532, Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)-4511, Comerț cu alte autovehicule – 4519, Întreținerea și repararea autovehiculelor - 4520,
- b)ramura **"imobiliara"**, careia ii corespund urmatoarele activitati: Dezvoltare (promovare) imobiliară – 4110, Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate- 6820, Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii-6810.

Fiecare ramura de activitate cuprinde elemente proprii si necesare care ii asigura caracterul independent de functionare prin prisma naturii si specificului activitatii, precum active proprii, personal specializat, clienti proprii, contracte si alte elemente. Astfel, fiecare ramura de activitate reprezinta un ansamblu independent economic, operational si functional, capabil sa functioneze prin propriile mijloace si sa efectueze activitati economice de sine-statoare, raportate la natura si specificul activitatilor respective. Prin implementarea divizarii partiale ce face obiectul prezentului Proiect de divizare, se mentine la nivelul Societatii Divizate ramura de activitate **"auto"**, precum si activele si pasivele aferente gestiunii administrative si activitatilor suport acesteia, si se transmite catre Noua Societate ramura de activitate **"imobiliare"**.

Societatea Divizata isi va continua activitatea **"auto"** la sediul sau social din Romania, jud Dolj, sat Pielesti, comuna Pielesti, str Calea Bucuresti, nr. 138/2 si punctele sale de lucru:

- Sat Pielești, Comuna Pielești, Com. PIELEȘTI, SAT PÎRȘANI, Judet Dolj
- Loc. Iezureni, Municipiul Târgu Jiu, Strada Iezureni, Nr. 93S, Judet Gorj
- Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 78, CENTRUL COMERCIAL ELECTROPUTERE PARC EXTIDERE DE VEST CRAIOVA, SPATIUL COMERCIAL G01c, Judet Dolj

Noua Societate isi va desfasuta activitati in domeniul **"imobiliar"** la sediul sau din Jud Dolj, sat Pielesti, comuna Pielesti, str Calea Bucuresti, nr. 138/2.

Din punct de vedere economic, operatiunea de divizare se justifica prin multiplele avantaje pe care le presupune, care sunt bazate pe faptul ca fiecare ramura are o modalitate de organizare si functionare foarte diferita (procesele operationale, natura riscurilor de afacere, caracteristicile activitatii de management al contractelor si resurselor umane sunt separate/diferite intre ramurile de activitate).

Principalele avantaje ale operatiunii de divizare sunt:

- i)imbunatatirea gestionarii fiecarei ramuri de activitate;

ii) rationalizarea cheltuielilor specifice și rentabilizarea crescută a fiecărei ramuri de activitate;
iii) o exploatare mai eficientă, prin redimensionarea și optimizarea resurselor economico financiare alocate fiecărei ramuri de activitate;
iv) asigurarea unui management mai eficient dedicat administrării fiecărei ramuri de activitate, resurselor și oportunităților aferente;
v) specializarea și focalizarea efortului pe tipuri de activități diferite;
vi) o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei ramuri de activitate.
În acest sens, Noua Societate va prelua toate activele și pasivele aferente activității **“imobiliare”**, iar Societatea Divizată va păstra toate activele și pasivele ce tin de ramura de activitate **“auto”**, precum și activele și pasivele aferente gestiunii administrative și activităților suport acesteia.

3.4. Modul de determinare și evaluare a elementelor de patrimoniu transferate la Noua Societate

3.4.1. Metoda folosită în evaluarea elementelor bilanțiere

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la Societatea Divizată la Noua Societate a fost avută în vedere **metoda activului net contabil**, care presupune ca valorile utilizate în cadrul divizării se bazează pe activul net contabil.

3.4.2. Bilanțul contabil de divizare și data de referință a situațiilor financiare

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la Societatea Divizată la Noua Societate au fost folosite **situațiile financiare de la data de 31.12.2022**.

Societatea Divizată a procedat la inventarierea patrimoniului, potrivit OMF nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, și la reevaluarea imobilizărilor corporale, utilizând ca metodă de evaluare metoda activului net, în conformitate cu prevederile OMF nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de divizare, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților.

Patrimoniul relevant al Societății Divizate, la data situațiilor financiare de divizare, respectiv la 31.12.2022 este structurat după cum urmează:

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare (RON)
1	Total active	33.573.379
2	Total Datorii	9.978.973
3	Capitaluri proprii	22.858.475

Elementele detaliate privind activele și pasivele Societății Divizate sunt prezentate pe larg în situațiile financiare, cuprinse în Anexa nr. 2 a prezentului proiect de divizare.

3.4.3. Activul net transferat. Activele și pasivele transferate

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ

În conformitate cu OMFP nr. 897/2015, aplicând metoda de evaluare a elementelor bilanțiere care corespunde metodei activului net contabil, valoarea aportului net de divizare este reprezentat de aportul net care corespunde activității transferate.

Toate activele și pasivele transferate către Noua Societate au fost determinate prin identificarea elementelor care tin de ramura "imobiliară", desfășurată de Societatea Divizată.

Principalele tipuri de elemente de activ transferate: imobilizări corporale (imobile), stocuri – imobile, conturi la bănci.

Principalele tipuri de elemente de pasiv transferate: capital social, rezerve din reevaluare, rezerve legale, rezultat reportat, datorii.

Potrivit situațiilor financiare la data de 31.12.2022, activul net al Societății Divizate este de 22.858.475 lei. Activul net transferat (aportul net de divizare) către Noua Societate este de 8.140.945 lei, ceea ce reprezintă 35,61% din activul net al Societății Divizate.

În anexele nr. 4 și 5 la prezentul proiect de divizare sunt prezentate situațiile financiare a Societății Divizate după divizare și ale Noii Societăți.

3.4.4. Situația particulară a unor elemente patrimoniale

Toate drepturile reale și de creanță, accesoriile acestora, drepturile de proprietate intelectuală și industrială și întregul fond de comerț al activității desprinse vor trece asupra Noii Societăți.

În mod corelativ, intră în patrimoniul Noii Societăți toate obligațiile, obligațiile personale propter rem și scriptae in rem, orice alte obligații accesorii ale activității desprinse. Transferul se realizează de drept, prin simplul efect al Divizării, de la Data divizării.

Toate contractele la care Societatea divizată este parte, corespunzătoare activității desprinse, aflate în curs la Data divizării, vor fi preluate de către Societatea beneficiară ca efect al divizării, această societate subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultând din sau în legătură cu aceste contracte, inclusiv, dar fără a se limita la, dreptul de a încasa creanțele exigibile și obligația de a plăti debitele ajunse la scadență pe care Societatea divizată le datorează în baza acestor contracte creditorilor săi.

Lista indicativă a contractelor în vigoare la data prezentului proiect de divizare, care vor fi transferate către Noua Societate este prezentată în anexa nr. 6 la prezentul Proiect de Divizare.

Din cauza perioadei îndelungate dintre data întocmirii prezentului proiect și Data Divizării și a faptului că operațiunile Societății Divizate se desfășoară pe baze continue, este probabil să apară diferențe între contractele menționate în prezentul proiect și contractele care vor fi în mod efectiv transferate la Data Divizării.

De la Data divizării, Noua Societate dobândește toate drepturile materiale și procesuale în toate cauzele în care societatea divizată corespunzătoare activității desprinse este parte și/sau în cauzele viitoare, care privesc patrimoniul preluat prin operațiunea de divizare și își asumă toate obligațiile corespunzătoare acestor drepturi materiale și procesuale. Pentru litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată în care societatea divizată corespunzătoare activității desprinse este parte, indiferent de faza de judecată, Noua Societate se subrogă în toate drepturile și obligațiile procesuale ale Societății divizate, după caz, și dobândește calitatea procesuală a acestora, începând cu Data divizării.

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ

Având în vedere faptul că, în cauza operează transferul cu titlu universal al patrimoniului Societății divizate corespunzător activității desprinse către Noua Societate, odată cu acesta se vor transfera și drepturile și obligațiile derivând din avizele, autorizațiile, permisele și licențele deținute de acestea, potrivit prevederilor legale aplicabile în materie.

3.4.5. Alte aspecte

Toate informațiile incluse în acest Proiect de Divizare referitoare la drepturile și obligațiile care vor fi transferate către Noua Societate ca efect al divizării sunt prezentate cu titlu indicativ, ele pot diferi la Data Divizării.

În perioada cuprinsă între data Situațiilor Financiare, respectiv 31 decembrie 2022 și Data Divizării, valoarea activelor și pasivelor transferate de către Societatea Divizată către Noua Societate poate suferi modificări. Cu toate acestea, aceste modificări ale valorii activelor și pasivelor nu vor modifica valoarea capitalului social al Noii Societăți și prin urmare, nu se va modifica nici numărul de părți sociale emise de Noua Societate către asociați.

Diferențele ce pot apărea ca urmare a activității desfășurate de Simode Impex SRL în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare, respectiv 31 decembrie 2022 și data la care se produce efectiv divizarea, vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului reportat, având în vedere că nu sunt disponibile prime de divizare.

Ca urmare a aprobării Proiectului de Divizare de către Adunarea Generală a Asociaților Societății Divizate, se va încheia un protocol de predare primire între Societatea Divizată și Noua Societate care va reflecta partea de patrimoniu corespunzător activității cedate, la Data Divizării. Protocolul va fi încheiat de societăți după îndeplinirea tuturor formalităților de publicitate și înregistrare a divizării, astfel cum acestea sunt reglementate de Legea societăților.

4. Condițiile alocării de părți sociale la Noua Societate

Divizarea parțială a Societății Divizate se realizează prin transferul de active și pasive către Noua Societate (<transfer cu titlu universal>), cu alocarea de părți sociale de către Noua Societate către asociații Societății Divizate. Asociații Societății Divizate și cota de participare a fiecăruia la capitalul social vor fi menținute în urma divizării; astfel spus, acționarii și cotele lor de participare la profit și pierdere în noua societate vor fi identici(e) cu cei(le) din Simode Impex SRL.

Având în vedere prevederile OMF nr. 897/2015, în cazul unei societăți înființate cu ocazia divizării, asociații Societății SIMODE IMPEX SRL au hotărât ca Noua Societate să aibă capitalul social determinat prin înmulțirea valorii capitalului social al Simode Impex SRL cu rezultatul raportului dintre valoarea activului net transferat Noii Societăți în total activ net al Societății Simode Impex SRL înainte de divizare. Astfel, a rezultat capitalul social de 1.780.500 de lei, împărțit în 178.050 de părți sociale, reprezentând 35,61% din capitalul social al Societății divizate.

În schimbul activului net transferat către Noua Societate, aceasta va repartiza către asociații Societății Divizate, un număr de 178.050 părți sociale, având o valoare nominală de 10 lei/parte socială și o valoare totală de 1.780.500 lei.

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ

Repartizarea partilor sociale ale Noii Societati se va face catre toti asociatii Societatii Divizate, proportional cu cota de detinere a acestora in Societatea Divizata.

Dupa divizare, Societatea SIMODE IMPEX SRL are un capital social de 3.219.500 de lei, impartit in 321.950 de parti sociale, reprezentand 64,39% din capitalul social al Simode Impex SRL inainte de divizare.

Ca urmare a divizarii, Noua Societate va avea urmatoarea structura a asociatilor:

capital social	1.780.500 lei impartit in 178.050 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare
Asociati	DI. MACSUT LEONARD-IULIAN , care detine 53.415 parti sociale, reprezentand 30% din capitalul social DL. MIHAI DORIN-LAURENTIU , care detine 124.635 parti sociale, reprezentand 70% din capitalul social

5. Structura capitalului social al Societatii Divizate ulterior divizarii

In urma transferarii activelor si pasivelor catre Noua Societate, in schimbul repartizarii de parti sociale in Noua Societate catre asociatii Societatii Divizate, capitalul social al Societatii Divizate va fi redus cu o valoare de 1.780.500 lei, prin anularea unui numar de 178.050 parti sociale.

Astfel, valoarea capitalului social si participatiile asociatilor Societatii Divizate la capitalul social al acestora se vor modifica dupa cum urmeaza:

Capital social	3.219.500 lei impartit in 321.950 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare
Asociati	DI. MACSUT LEONARD-IULIAN , care detine 96.585 parti sociale, reprezentand 30% din capitalul social DL. MIHAI DORIN-LAURENTIU , care detine 225.365 parti sociale, reprezentand 70% din capitalul social

Astfel, in conformitate cu prevederile prezentului Proiect de Divizare, ca urmare a operatiunii de divizare, capitalul social al Societatii Divizate va fi in valoare de 3.219.500 lei, reprezentand un numar de 321.950 parti sociale, cu o valoare nominala de 10 lei fiecare.

6. Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii care afecteaza acest drept

Data de la care partile sociale ale Noii Societati dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii este data înmatriculării în Registrul Comerțului a Noii Societati.

Nu există condiții speciale care afectează acest drept.

7. Rata de schimb a partilor sociale (art. 241 litera e) din Legea Societatilor)

Avand in vedere prevederile OMF nr. 897/2015 si potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor:

- valoarea nominală a unei parti sociale la societatea beneficiara nou-constituită va fi de 10 lei;

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL
SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL
DOLJ

• valoarea capitalului social al societății beneficiare, nou-constituite, a fost stabilită la 1.780.500 de lei, proportional cu activul net transferat cu ocazia divizării, respectiv 35,61% din capitalul social al Societății divizate.

Societatea	Societatea Divizata	Noua Societate	Societatea Divizata dupa divizare
Valoare nominala parte sociala	10	10	10
Numar parti sociale	500.000	178.050	321.950
Activ net contabil	22.858.475	8.140.945	14.717.530
Valoarea contabila a partii sociale	45,72	45,72	45,72
Raport de schimb	45,72 :45,72= 1		

Aceasta inseamna ca fiecare asociat al societății divizate va detine dupa divizare cate o parte sociala pentru fiecare parte sociala detinuta anterior divizării.

Divizarea se face fara sulta (plati in numerar).

8. Cuantumul primei de divizare (art 241 lit f) din Legea Societatilor)

In conformitate cu prevederile Ordinului nr 897/2015, avand in vedere faptul ca divizarea se face prin crearea unei societati noi, divizarea se face fără prima de divizare.

9. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora (art 241 lit g) din Legea Societatilor)

Nu este cazul.

10. Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative și de control ale societății implicate în divizare (art 241 lit h) din Legea Societatilor)

Nu este cazul.

11. Data situațiilor financiare ale societăților participante, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării (art 241 lit i) din Legea Societatilor)

Redactarea Proiectului de Divizare s-a facut cu luarea în considerare a situației financiare a Societății Divizate din data de 31.12.2022.

12. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare (art 241 lit j) din Legea Societatilor)

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ

Divizarea va produce efecte de la **Data Divizarii**, respectiv **data inmatricularii Noii Societati la ORC Dolj**. De la Data Divizarii, tranzactiile aferente activelor si pasivelor transferate sunt considerate, din punct de vedere contabil si fiscal, ca apartinand Noii Societati.

13. Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate fiecareia dintre societatile beneficiare (art 241 lit k) prima liniuta din Legea Societatilor).

13.1 Activele si pasivele aferente activitatii desprinse.

Toate activele si pasivele aferente Activitatii Desprinse au fost determinate prin identificarea elementelor care tin de activitatile imobiliare desfasurate de Societatea Divizata, descrise la Sectiunea 3 de mai sus si care sunt transferate catre Noua Societate.

13.2 Principalele tipuri de elemente de activ si pasiv aferente activitatii desprinse

Principalele tipuri de elemente de activ aferente activitatii desprinse: imobilizari corporale – terenuri si constructii; stocuri – terenuri si constructii; creante; conturi la banci.

Principalele tipuri de elemente de pasiv aferente activitatii desprinse: capital social, rezerve din reevaluare, rezerve legale; rezultat reportat; datorii.

Structura indicativa a patrimoniului ce urmează să fie transmis, ca efect al divizarii, catre Noua Societate este urmatoarea:

ACTIV	VALOARE (RON)	PASIV	VALOARE(RON)
Imobilizari necorporale	0	Capitaluri proprii	8.140.945
Imobilizari corporale	1.894.039	Datorii	1.568
Imobilizari financiare	0	Cont de regularizare	0
Active circulante	6.248.474		
Cont de regularizare			
TOTAL ACTIV	8.142.513	TOTAL PASIV	8.142.513

Elementele de activ si pasiv care corespund activitatii desprinse sunt prezentate pe categorii in anexa nr. 3 la prezentul proiect de divizare.

Elementele de activ transferate catre Noua Societate sunt urmatoarele:

Imobilizari corporale:

- Imobil situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P23, constand in teren intravilan, in suprafata totala de 1.285 mp, identificat cu nr cadastral 42439, inscris in Cartea Funciara nr. 42439 a Comunei Pielesti, dobandit prin contractul de vanzare-cumparare nr. 387/25.05.2021;

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ

- Imobil situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P23, constand in teren intravilan, in suprafata totala de 3.983 mp, identificat cu nr cadastral 47160, inscris in Cartea Funciara nr. 47160 a Comunei Pielesti, dobandit prin contractul de vanzare-cumparare nr. 387/25.05.2021;
- Imobil situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P25, constand in teren intravilan, in suprafata totala de 7.553 mp, identificat cu nr cadastral 47162, inscris in Cartea Funciara nr. 47162 a Comunei Pielesti, dobandit prin contractul de vanzare-cumparare nr. 175/01.01.2021;
- Imobil situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P25, constand in teren intravilan, in suprafata totala de 1.684 mp, identificat cu nr cadastral 42442, inscris in Cartea Funciara nr. 42442 a Comunei Pielesti, dobandit prin contractul de vanzare-cumparare nr. 175/01.01.2021;
- Imobil situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T51, P5, constand in teren intravilan, in suprafata totala de 3.000 mp, identificat cu nr cadastral 47102, inscris in Cartea Funciara nr. 47102 a Comunei Pielesti, dobandit prin contractul de vanzare-cumparare nr. 2740/22.11.2007;
- Imobil -Apartamentul nr. 1 situat in municipiul Craiova, str. Renasterii, nr. 1B, subsol (fost nr.27) jud.Dolj, Zona A3, identificat cu numar cadastral 15782/1, intabulat in CF nr.236459-C1-U1 a localitatii Craiova, compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata totala de 58,8 mp, impreuna cu cota indiviza de 9,96 mp din partile comune, suprafata indiviza de 11,93 mp teren de sub constructie si suprafata indiviza de 39,77 mp din suprafata totala de teren de 891 mp pe care a fost edificat imobilul-bloc (cota de 3977/89100), ce are numar cadastral 15782, intabulat in CF nr. 236459 a mun Craiova, dobandit prin contractul de schimb autentificat sub nr. 4164/16.10.2014 de NP Curea Ionel;

Stocuri

- Imobil-Apartament nr. 2 situat in municipiul Craiova, str. Renasterii, nr. 1B subsol (fost nr 27), jud Dolj, Zona A3, identificat cu numar cadastral 15782/2, intabulat in CF nr. 236459-C1-U2 a mun. Craiova, compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata totala de 48,8 mp, impreuna cu cota indiviza de 8,13 mp din partile comune, suprafata indiviza de 9,74 mp teren de sub constructie si suprafata indiviza de 32,47 mp din suprafata totala de teren de 891 mp pe care a fost edificat imobilul-bloc (cota de 3247/89100), ce are numar cadastral 15782, intabulat in CF nr. 236459 a mun Craiova, dobandit prin contractul de rezolutiune autentificat sub nr. 201/31.01.2017 de NP Ilie Victor Florea;
- Imobil situat in municipiul Craiova, Str Toporasi, Nr. 58, Jud. Dolj, Zona B, cu nr. Cadastral 225208, inscris in Cartea Funciara nr. 225208, compus din teren intravilan in suprafata de 10.909 mp din acte si 10.862 mp din masuratori, si constructiile edificate pe teren: C1-cladire depozit explozivi cu sc 24 mp, C2-depozit surse radioactive cu sc 7 mp, C3-cladire centrala termica cu sc 41.34 mp, C4-rampa spalata-degresat descoperita cu sc 38 mp, C5-atelier reparatii pusti cu sc 180 mp, C6-cladirea bazei cu sc 64 mp, C7-cladire baza si dormitor cu sc 236 mp, C8-cladire PCI si birou portar cu sc 15 mp, dobandit prin contractul de vanzare autentificat sub nr. 783/09.04.2019 de NP David Cristian Emanuel;
- Imobil situat in municipiul Craiova, Str Toporasi, Nr. 1C, Jud. Dolj, Zona B, fosta str. Nicolae Titulescu, nr. 87, compus din spatiu comercial situat la subsol, in suprafata utila de 256,08 mp, cu nr. cadastral 226054-C1-U1, inscris in Cartea funciara nr. 226054-C1-U1 a localitatii Craiova, împreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din bloc care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, adica suprafata indiviza de 104,3876 mp (cota de 0,0715)

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ

din spatiile comune, precum si cota de 1244225/17400000-cota parte de 124,4225 mp (cota de 0,0715)-din terenul in suprafata totala de 1.770,02 mp din acte si 1.740 mp din masuratori, teren cu numar cadastral 226054, inscris in CF numarul 226054 a localitatii Craiova, dobandit conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 1678/16.07.2013 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, a Actului de dezmembrare autentificat sub numarul 1534/19.06.2014 de NP Ilie Victor Florea din Craiova, a Actului de dezmembrare autentificat sub numarul 2193/05.08.2016 de NP Ilie Victor Florea din Craiova, si prin construire conform Autorizatiei de construire numarul 261/27.03.2017 emisa de Primaria Craiova, a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numarul 155338/30.10.2018 emis de Primaria Craiova, a Certificatului de atestare a edificarii constructiei numarul 378/26.11.2018 emis de Primaria Craiova si in baza Actului de apartamentare autentificat sub numarul 4325/14.12.2018 de NP Ilie Victor Florea din Craiova.

La data Divizarii, Societatea SIMODE IMPEX SRL cesioneaza catre Noua Societate- SIMODE INVEST SRL toate drepturile si obligatiile ce ii revin din Autorizatia de desfiintare nr. 963/17.08.2022 eliberata de Primaria Municipiului Craiova prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de desfiintare pentru 6 corpuri de cladire, respectiv: C2-depozit surse radioactive; C3-cladire centrala termica, C4-rampa spalat-degresat, C5-atelier reparatii pusti, C6-cladirea bazei, C7-cladire baza si dormitor, situate in municipiul Craiova, Str Toporasi, Nr. 58, Jud. Dolj, inscrise in Cartea Funciara nr. 225208, nr. Cadastral 225208.

În ceea ce privește situația juridică a imobilelor transferate cu titlu de divizare, aceasta rezulta din Extrasele de carte funciara emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Craiova, cu numerele: 50829/05.03.2024, 50835/05.03.2024, 50843/05.03.2024, 50848/05.03.2024, 50852/05.03.2024, 50859/05.03.2024, 50866/05.03.2024, 50872/05.03.2024 si 50880/05.03.2024, și anume imobilele se transfera libere de orice sarcini și servituti, cu exceptia Imobilului-Apartament nr. 2 situat in municipiul Craiova, str. Renasterii, nr. 1B subsol (fost nr 27), jud Dolj, Zona A3, identificat cu numar cadastral 15782/2, intabulat in CF nr. 236459-C1-U2 a mun. Craiova, compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata totala de 48,8 mp, impreuna cu cota indiviza de 8,13 mp din partile comune, suprafata indiviza de 9,74 mp teren de sub constructie si suprafata indiviza de 32,47 mp din suprafata totala de teren de 891 mp pe care a fost edificat imobilul-bloc (cota de 3247/89100), ce are numar cadastral 15782, intabulat in CF nr. 236459 a mun. Craiova, care este grevat de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BCR SA si Statului Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice, in cote de 50% pentru fiecare, asa cum reiese din Extrasele de carte funciara numerele 50866/05.03.2024 si 50859/05.03.2024 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Craiova, care este achitata si care va fi radiata din cartea funciara odata cu intabularea prezentului act.

Taxele și impozitele aferente imobilelor ce se predau ca urmare a divizarii au fost achitate integral conform Certificatului de atestare fiscala nr. 2224/01.03.2024 emis de Primaria Pielesti si Certificatului de atestare fiscala nr. 82855/26.02.2024 emis de Primaria Craiova.

13.3 Lista indicativa a contractelor.

PROIECT DE DIVIZARE
SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL
SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL
DOLJ

Lista indicativa a contractelor in vigoare la data prezentului proiect de divizare, care vor fi transferate catre Noua Societate este prezentata in anexa nr. 6 la prezentul Proiect de Divizare. Din cauza perioadei indelungate dintre data intocmirii prezentului proiect si Data Divizarii si a faptului ca operatiunile Noii Societati se desfasoara pe baze continue, este probabil sa apara diferente intre contractele mentionate in prezentul proiect si contractele care vor fi in mod efectiv transferate la Data Divizarii.

14. Repartizarea catre asociatii societatii divizate de parti sociale la societatea beneficiara si criteriul pe baza caruia se face repartizarea (art 241 lit k) a doua liniuta din Legea Societatilor).

Potrivit situatiilor financiare la data de 31.12.2022, activul net al Societatii Divizate este de 22.858.475 lei. Activul net transferat (aportul net de divizare) catre Noua Societate, stabilit potrivit Sectiunii 3, este de 8.140.945 lei, ceea ce reprezinta 35,61% din activul net al Societatii Divizate. In urma divizarii, Societatea Divizata va avea un activ net de 14.717.530 lei, ceea ce reprezinta 64,39% din activul net al Societatii Divizate.

Criteriul de repartizare a partilor sociale emise de catre Societatea Beneficiara catre un asociatii Societatii Divizate il reprezinta cota de participare a fiecarui asociat la capitalul social al Societatii Divizate.

15. Aspecte diverse

Formalitatile de inregistrare si publicitate privind operatiunea de divizarea vor fi îndeplinite de catre administratorii Societatii Simode Impex SRL.

Anexele 1-7 fac parte integrantă din prezentul Proiect de Divizare.

Tehnoredactat, astazi, data autentificarii actului, la Societatea Profesionala Notariala Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numarul 1D, Judetul Dolj, intr-un exemplar original, pentru arhiva biroului notarial și 8 (opt) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Craiova și 6 (sase) duplicate s-au eliberat partilor.

PARTI CONTRACTANTE:

MIHAI DORIN-LAURENTIU

si

MACSUT LEONARD-IULIAN

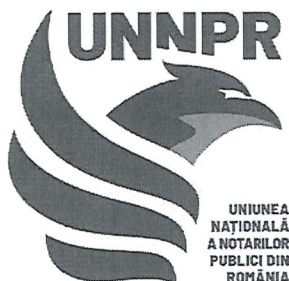
in calitate de asociati si administratori ai societatii divizate-SIMODE IMPEX SRL

si ai noii societati rezultate in urma divizarii-SIMODE INVEST S.R.L.

PROIECT DE DIVIZARE

SOCIETATEA SIMODE IMPEX SRL

SAT PIELESTI, COMUNA PIELESTI, CALEA BUCURESTI, NR. 138/2 JUDEȚUL DOLJ



R O M A N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială: ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

Sediul: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 608.

Anul 2024, luna martie, ziua 06

În fața mea, **Ilie Victor Florea**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

MIHAI DORIN-LAURENTIU, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Renasterii numărul 1B, bloc N3, apartament 20, județul Dolj, identificat cu CI seria DZ, numărul 018328/07.07.2014, emisă de SPCLEP Craiova, CNP 1700222163266, și **MACSUT LEONARD-IULIAN**, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Cristian Tell numărul 14, județul Dolj, identificat prin C.I. seria DZ, numărul 229767/26.06.2017, emisă de SPCLEP Dolj CNP 1700705163271, asociați și administratori ai societății divizate-**SIMODE IMPEX S.R.L.**, cu sediul în comuna Pielești, sat Pielești, Calea București numărul 138/2, Județul Dolj, J16/1951/1994, CUI 5983360, și ai noii societăți rezultate în urma divizării-**SIMODE INVEST S.R.L.**, cu sediul în comuna Pielești, sat Pielești, Calea București numărul 138/2, Județul Dolj,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif OCPI în suma de 435+1.576+2.989+571+2.301+1.598+760+25.216+3.800 lei cu OP/2024.

S-a perceput onorariul de 50.120+45 lei + TVA de 9.522,8+8,55 lei, cu OP/2024.

Th. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,

Ilie Victor Florea

Prezentul duplicat s-a întocmit în opt exemplare de Ilie Victor Florea, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

Ilie Victor Florea





HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR
Societății SIMODE IMPEX S.R.L.

cu sediul în sat PIELEȘTI, comuna PIELEȘTI, str. CALEA BUCUREȘTI, nr. 138/2 jud.Dolj,
Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J16/1951/1994,
CUI 5983360 , Capital social: 5.000.000 lei,
din data de 01.02.2023

Asociații:

1. **DL. MACSUT LEONARD-IULIAN**, cetățean român, domiciliată în Craiova, str. Cristian Tell, nr.14, Dolj, posesor a C.I. seria DZ nr. 229767 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 26.06.2017, CNP 1700705163271
2. **DL. MIHAI DORIN-LAURENTIU**, cetățean român, domiciliată în Craiova, str. Renasterii, nr.1B, BL.N3, et.5, ap.20, Jud. Dolj, posesor a C.I. seria DZ nr. 018328 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 07.07.2014, CNP 1700222163266

reprezentand 100% din părțile sociale, întruniti legal în adunarea generală a asociațiilor, la sediul societății, în unanimitate,

HOTĂRÂSC:

Art. 1. Se aprobă de principiu Divizarea Simetrică în interesul asociațiilor, în temeiul art. 250[^]1 din Legea nr. 31/1990 constând în :

(i) desprinderea unei parti din patrimoniul Societății SIMODE IMPEX S.R.L. (activele si pasivele aferente Ramurii Imobiliare careia ii corespund activitatile derulate in baza codurilor CAEN Dezvoltare (promovare) imobiliară – 4110, Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate- 6820, Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii-6810), ce va fi identificată în Proiectul de Divizare, și a transiterii acesteia, cu titlu universal, către o nouă societate cu raspundere limitată (<Noua Societate> care va fi astfel constituita),

(ii) în schimbul activului net transferat, <Noua Societate> va aloca, parti sociale, in cote simetrice, catre asociatii Societatii SIMODE IMPEX SRL (altfel spus, asociatii si cotele lor de participare la profit si pierdere in Noua Societate vor fi identici cu cei din Societatea SIMODE IMPEX S.R.L.).

(iii) capitalul social al <Noii Societati> va fi determinat prin inmultirea valorii capitalului social al Simode Impex SRL cu rezultatul raportului dintre valoarea activului net transferat si valoarea activului net al Societatii Simode Impex SRL inainte de divizare. Valoarea nominala a unei parti sociale a Noii Societati este de 10 lei.

(iv) Capitalul social al Societății SIMODE IMPEX S.R.L. se va reduce corespunzator cu valoarea capitalului social al <Noii Societati>, iar partile sociale corespunzatoare vor fi anulate.

Art. 2. Se aproba mandatarea Administratorilor **MACSUT LEONARD-IULIAN** si **MIHAI DORIN-LAURENTIU** în vederea întocmirii Proiectului de Divizare simetrică în interesul asociațiilor, inițierii tuturor acțiunilor necesare și legale pentru realizarea divizării, precum și în vederea întocmirii tuturor documentațiilor cerute de lege în legătură cu operațiunea de divizare. Proiectul de divizare în interesul asociațiilor va fi supus spre aprobare unei alte adunări generale a asociațiilor.

Art. 3. Renunțarea la parcurgerea procedurii privind întocmirea raportului de explicare a divizării de către administrator prevăzut de art. 243[^]2 (1) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 243[^]2 (5) din Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și, de asemenea, renunțarea și la procedura de examinare a proiectului de către experți prevăzut de art. 243[^]3 (1) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu



Two handwritten signatures in black ink, likely of the administrators mentioned in the text.



modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 243³ (5) din Legea 31/1990, asociații considerând ca aceste două etape nu sunt necesare.

Art. 4. Renunțarea la întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. 1 lit.d) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 244 alin. 2 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se aprobă data de 31.12.2022 ca dată a situațiilor financiare ale Societății SIMODE IMPEX S.R.L., care vor fi folosite pentru a se stabili condițiile Divizării simetrice în interesul asociaților, conform art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990.

Art. 6. Proiectul de divizare va fi întocmit în conformitate cu art. 241 și urm. din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ASOCIATII:

MACSUT LEONARD-IULIAN

MIHAI DORIN-LAURENTIU

[Signature]

[Signature]



[Signature]



MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 549365928 din 16.05.2023

Ați depus un formular tip S1002 cu numărul de înregistrare INTERNT-549365928-2023 din data de 16.05.2023 pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: 5983360

Nu există erori de validare.



Validity unknown

Digitally signed by Victor Florea
Date: 2023.05.16 12:45:55 EEST
Reason: Documentul este de catre ANAF
Location:

Bifați numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala
☐ GIE - grupuri de interes economic
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară: BL

☒ An ☐ Semestru Anul 2022

Suma de control 5.000.000

Entitatea SIMODE IMPEX SRL

Adresa

Județ Dolj Sector Localitate PIELEȘTI
Strada CALEA BUCUREȘTI Nr. 138/2 Bloc Scara Ap. Telefon 0727820525

Număr din registrul comerțului J16/1951/1994

Cod unic de înregistrare 5 9 8 3 3 6 0

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35--Societate cu răspundere limitată

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)

4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public

☐ Entități mici

☐ Microentități

☐ Entități de interes public

?

Raportări anuale

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	22.858.475
Capital subscris	5.000.000
Profit/ pierdere	3.296.482

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHAI DORIN LAURENTIU

Numele și prenumele

EXPERT ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

3785/2007

CIF/ CUI membru CECCAR

19387197

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

AUDITOR

Semnătura

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

AUDIT CONSULTING SRL

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

351/04.04.2013

CIF/ CUI

15313758

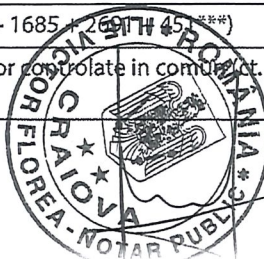
Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

Semnătura electronică

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? ☐ DA ☒ NU

Formular VALIDAT

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	67.149	19.136
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	8.031	8.338
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	13.085.126	16.510.308
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29	110.904	2.144.715
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	13.271.210	18.682.497
II. CREAŢE				
1. Creațe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	1.571.059	2.224.010
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creațe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	1.054.368	525.222
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	2.625.427	2.749.232
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38	2.500.000	
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	2.500.000	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.250.019	953.538
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	20.646.656	22.385.267
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43 + 44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	50.065	715.284
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		511.672
				203.612
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		3.077.593
3. Avansuri încasate în contul comenziilor (ct. 419)	48	47	1.272.818	1.768.979
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	228.744	7.590
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	52	51		



[Handwritten signature]

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	3.190.674	4.355.588
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	4.234.748	9.209.750
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	16.453.373	13.230.859
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	21.346.003	23.907.299
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		769.223
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57	1.986.627	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	1.986.627	769.223
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		34.093
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		34.093
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	50.350	45.221
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70	8.600	8.750
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	41.750	36.471
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72		656.617
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		447.580
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		209.037
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd. 76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	50.350	701.838
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	5.000.000	5.000.000

F10 - pag. 4					
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84			
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	5.000.000	5.000.000	
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86			
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	410.817	6.635.484	
IV. REZERVE					
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	1.000.000	1.000.000	
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89			
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	814.361	996.821	
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	1.814.361	1.996.821	
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92			
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	96	95	8.164.670	6.112.148
	SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR					
	SOLD C (ct. 121)	98	97	3.927.778	3.296.482
	SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		182.460	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	19.317.626	22.858.475	
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101			
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102			
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	19.317.626	22.858.475	

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

MIHAI DORIN LAURENTIU

Semnătura

Numele și prenumele

EXPERT ACCOUNTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	49.694.813	61.638.474
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	35.646.901	46.740.019
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.462.648	2.615.265
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	45.232.165	59.023.209
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	0	307
Sold D	08	08	1.216.121	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	813.208	323.482
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		72.223
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	45.170	25.618
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	611.096	651.027
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	49.948.166	62.711.131
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	473.209	430.715
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	212.442	114.411
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	104.549	206.090
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	52.559	91.470
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	37.058	93.482
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	42.805.080	54.698.666
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	1.948.688	2.097.186
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.740.106	2.003.416
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.699.143	1.936.849
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	40.963	66.567

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	386.982	838.854
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	386.982	908.404
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		69.550
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	27.038	281.039
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29	26.946	297.180
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	-92	16.141
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	2.284.927	2.314.789
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	1.677.551	1.770.349
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	127.166	115.159
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		50.368
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	480.210	378.913
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39		34.093
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40		34.093
- Venituri (ct.7812)	42	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	46.085.645	58.824.887
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	3.862.521	3.886.244
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	7.631	54.003
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49	51.299	173.118
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	666.403	149.600
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	52	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	53	52	725.333	376.721
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)		56	33.672	186.907
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate		58		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)			60.850	179.037
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)			94.522	365.944



PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	630.811	10.777
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	63	62	50.673.499	63.087.852
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	64	63	46.180.167	59.190.831
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	4.493.332	3.897.021
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66	565.554	600.539
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)		
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)		
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67		
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	3.927.778	3.296.482
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MIHAI DORIN LAURENTIU

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

EXPERT ACCOUNTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

3785/2007

Formular
VALIDAT



DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

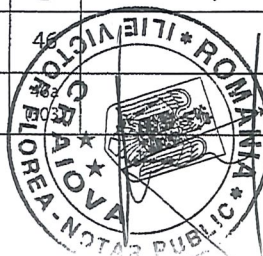
Cod 30

(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Un itați care au înregistrat profit	01	01	1		3.296.482
Un itați care au înregistrat pierdere	02	02			
Un itați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	44.604	44.604	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	44.604	44.604	
- peste 30 de zile	06	06	42.895	42.895	
- peste 90 de zile	07	07	1.709	1.709	
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022
A		B	1		2
Numar mediu de salariați	20	19	34		36
Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	36		39
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	492.677	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	492.677	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	47		



- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	195.754	298.238
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	195.754	298.238
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56	195.754	298.238
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	1.523.988	4.138.260
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	1.886	7.845
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	191.190	492.677
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	73	61	34.302	6.184
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	62	34.302	0
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	63		6.184
- subvenții de încasat (ct. 445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct. 447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

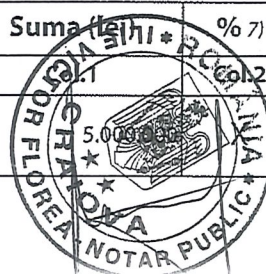
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	1.008.817	1.253.314
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	68.948	1.253.314
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	2.500.000	
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	20.213	30.560
- în lei (ct. 5311)	99	85	20.213	30.560
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	2.229.806	922.978
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.118.950	808.556
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	110.856	114.422
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	1.451.767	7.557.995
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		



Handwritten signature: Victor Florea

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		769.223
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	1.044.075	1.776.568
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	49.788	82.979
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	86.894	1.052
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd. 112 la 115)	127	111	320.798	1.439.505
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	51.872	61.109
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	268.926	1.378.396
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		1.400.000
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		1.400.000
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122		2.171.647
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124		1.515.029
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		656.617
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	5.000.000	5.000.000
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licențe (din ct.205)	154	135	44.268	6.493
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
			Suma (lei) % 7)	Suma (lei) % 7)
A		B	Col.2	Col.3
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	5.000.000	X



F30 - pag 7

- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151	5.000.000	100,00	5.000.000	100,00
- deţinut de alte entităţi	171	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2021	2022		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituţii publice centrale;	173	154				
- către instituţii publice locale;	174	155				
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2021	2022		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituţii publice centrale	178	159				
- către instituţii publice locale	179	160				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituţii publice centrale	182	163				
- către instituţii publice locale	183	164				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165				
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2021	2022		
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)	1.387.271	5.760.529		

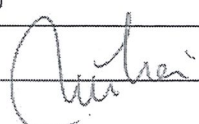
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate s)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MIHAI DORIN LAURENTIU

Semnatura


Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

EXPERT ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura



Nr. de înregistrare în organismul profesional:

3785/2007




*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheptuieri de constituire	01				X	
2.Cheptuieri de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	171.579	12.424	104.563	X	79.440
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	171.579	12.424	104.563	X	79.440
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.444.592	3.157.156	259.410	X	4.342.338
2.Constructii	09	3.517.442	3.856.732	2.517.688		4.856.486
3.Instalatii tehnice si masini	10	3.251.259	404.677	553.960		3.101.976
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	636.609	72.149			708.758
5.Investitii imobiliare	12	180.278	160.610	21.365		319.523
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	688.744	362.607	1.051.351		0
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	9.718.924	8.013.931	4.403.774		13.329.081
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	9.890.503	8.026.355	4.508.337	X	13.408.521

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate



Handwritten signature

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare în cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	148.851	16.239	104.563	60.527
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	148.851	16.239	104.563	60.527
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	70.092		70.092	0
2.Constructii	28	1.824.519	667.659	2.492.178	0
3.Instalatii tehnice si masini	29	2.537.806	147.432	236.956	2.448.282
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	353.184	73.700		426.884
5.Investitii imobiliare	31	17.993	3.373	21.366	0
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	4.803.594	892.164	2.820.592	2.875.166
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	4.952.445	908.403	2.925.155	2.935.693

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheptuieri de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri si amenajari de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45	45.428		45.428	0
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51	45.428		45.428	0
III.Imobilizari financiare					
52					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53	45.428		45.428	0

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIHAI DORIN LAURENTIU

Semnatura

Numele si prenumele

EXPERT ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Semnatura

de inregistrare in organismul profesional:



ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent ²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entități afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2023), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	





Anexa 3 Lista elementelor de activ si pasiv transferate de SIMODE IMPEX SRL catre Noua Societate SRL

PASIV		
		VALOARE
CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS SI VARSAT		1.780.500,00
REZERVE DIN REEVALUARE AFERENTE URMATOARELOR IMOBILE		
	teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P23, in suprafata totala de 1285 mp, identificat cu nr cadastral 42439 inscris in Cartea Funciara nr. 42439 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 387/25.05.2021 si teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P23, in suprafata totala de 3983 mp, identificat cu nr cadastral 47160 inscris in Cartea Funciara nr. 47160 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 387/25.05.2021	399.055,24
	teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P25, in suprafata totala de 7553 mp, identificat cu nr cadastral 47162 inscris in Cartea Funciara nr. 47162 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 175/01.01.2021 si teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P25, in suprafata totala de 1684 mp, identificat cu nr cadastral 42442 inscris in Cartea Funciara nr. 42442 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 175/01.01.2021	705.535,39
	teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T51, P5, in suprafata totala de 3000 mp, identificat cu nr cadastral 47102 inscris in Cartea Funciara nr. 47102 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 2740/22.11.2007	88.183,00



Signature

Anexa 3 Lista elementelor de activ si pasiv transferate de SIMODE IMPEX SRL catre Noua Societate SRL

	apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata totală de 59,80 mp + cote indivize, situat in Loc. Craiova, Str Renasterii, Nr. 1 B, Et. subsol, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost nr.27), inscris in Cartea Funciară Nr. 236459-C1-U1 Craiova, nr cadastral 15782/1	109.523,75
	teren intravilan in suprafata de 891 mp situat in Loc. Craiova, Str Renasterii, Nr. 1 B, Jud. Dolj, (fost nr.27), in cota de 11,93 aferent apartamentului nr 1, inscris in Cartea Funciară Nr. 236459 Craiova, nr cadastral 15782	51.086,15
TOTAL REZERVE DIN REEVALUARE		1.353.383,53
REZERVA LEGALA		356.100,00
PROFIT REPORTAT		4.650.961,09
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN		1.568,00
TOTAL PASIVE		8.142.512,62

Societatea SIMODE IMPEX SRL

Administratori,

MIHAI DORIN-LAURENTIU

MACSUT LEONARD-IULIAN

Anexa 3 Lista elementelor de activ si pasiv transferate de SIMODE IMPEX SRL catre Noua Societate SRL

ACTIVE			
IMOBILIZARI CORPORALE			
	terenuri		valoare
		teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P23, in suprafata totala de 1285 mp, identificat cu nr cadastral 42439 in scris in Cartea Funciara nr. 42439 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 387/25.05.2021	87.096
		teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P23, in suprafata totala de 3983 mp, identificat cu nr cadastral 47160 in scris in Cartea Funciara nr. 47160 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 387/25.05.2021	315.288
			402.384,00
		teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P25, in suprafata totala de 7553 mp, identificat cu nr cadastral 47162 in scris in Cartea Funciara nr. 47162 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 175/01.01.2021	597.883
		teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T46, P25, in suprafata totala de 1684 mp, identificat cu nr cadastral 42442 in scris in Cartea Funciara nr. 42442 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 175/01.01.2021	114.141
			712.024,00
		teren intravilan situat in Romania, Comuna Pielesti, Judetul Dolj, T51, P5, in suprafata totala de 3000 mp, identificat cu nr cadastral 47102 in scris in Cartea Funciara nr. 47102 a Comunei Pielesti dobandit in proprietate prin contractul de vanzare-cumparare nr. 2740/22.11.2007	460.108,00
		total terenuri	1.574.516,00
	investitii imobiliare		
		apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata totala de 59,80 mp + cote indivize, situat in Loc. Craiova, Str Renasterii, Nr. 1 B, Et. subsol, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost nr.27), in scris in Cartea Funciara Nr. 236459-C1-U1 Craiova, nr cadastral 15782/1	256.836,29
		teren intravilan in suprafata de 891 mp situat in Loc. Craiova, Str Renasterii, Nr. 1 B, Jud. Dolj, (fost nr.27), in cota de 11,93 aferent apartamentului nr 1, in scris in Cartea Funciara Nr. 236459 Craiova, nr cadastral 15782	62.686,59
		total investitii imobiliare	319.522,88
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE			1.894.038,88



Handwritten signature

Anexa 3 Lista elementelor de activ si pasiv transferate de SIMODE IMPEX SRL catre Noua Societate SRL

STOCURI			
	produse finite		
		apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata totala de 48,80 mp + cote indivize, situat in Loc. Craiova, Str Renasterii, Nr. 1 B, Et. subsol, Jud. Dolj, (fost nr.27), inscris in Cartea Funciara Nr. 236459-C1-U2 Craiova, nr cadastral 15782/2	145.121,40
		Spatiu comercial situat la subsol, in suprafata utila de 256,08 mp, situat in Loc. Craiova, Str Toporasi, Nr. 1C, Jud. Dolj, fost nr. 1, fost str. Nicolae Titulescu, nr 87, inscris in Cartea funciara nr. 226054-C1-U1 Craiova, nr. Cadastral 226054-C1-U1 Craiova	760.065,82
		total produse finite	905.187,22
	marfuri		
		teren intravilan in suprafata de 891 mp situat in Loc. Craiova, Str Renasterii, Nr. 1 B, Jud. Dolj, (fost nr.27), in cota de 9,74 aferent apartamentului nr 2, inscris in Cartea Funciara Nr. 236459 Craiova, nr cadastral 15782	6.887,53
		teren intravilan in suprafata de 1740 mp situat in Loc. Craiova, Str Toporasi, Nr. 1C, Jud. Dolj, fosta str. Nicolae Titulescu, nr. 87, in cota de 0,0715 aferent spatiului comercial situat la subsol, inscris in Cartea Funciara Nr. 226054 Craiova, nr cadastral 226054	36.559,60
		teren intravilan in suprafata de 10.909 mp, situat in Loc. Craiova, Str Toporasi, Nr. 58, Jud Dolj, inscris in Cartea Funciara nr. 225208 si nr. Cadastral 225208	4.679.985,47
		constructiile C1 cladire depozit explozivi cu sc 24 mp, C2 depozit surse radioactive cu sc 7 mp, C3 cladire centrala termica cu sc 41.34 mp, C4 rampa spalata-degresat descoperita cu sc 38 mp, C5 atelier reparatii pusti cu sc 180 mp, C6 cladirea bazei cu sc 64 mp, C7 cladire baza si dormitor cu sc 236 mp, C8 cladire PCI si birou portar cu sc 15 mp, situate in Loc. Craiova, Str Toporasi, Nr. 58, Jud Dolj, inscris in Cartea Funciara nr. 225208 si nr. Cadastral 225208, situate in Loc. Craiova, Str Toporasi, Nr. 58, Jud Dolj, inscise in Cartea Funciara nr. 225208-C1-C8 si nr. Cadastral 225208-C1-C8 marfuri cont 371 = 530.857,92 lei ajustare de valoare cont 397 = 167.653 lei	363.204,92 marfuri cont 371 = 530.857,92 lei ajustare de valoare cont 397 = 167.653 lei
		total marfuri	5.086.637,52
TOTAL STOCURI			5.991.824,74
CREANTE			6.649,00
CONTURI LA BANI			250.000,00
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE			6.248.473,74
TOTAL ACTIVE			8.142.512,62

Anexa 4 la Proiectul de Divizare

Situatia financiara a SIMODE IMPEX SRL dupa divizare

10			
	Denumirea elementului	Nr. Rd.	SIMODE IMPEX SRL DUPA DIVIZARE
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	1	
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE		18.913
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	2	8.559.876
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	3	0
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)	4	8.578.789
B.	ACTIVE CIRCULANTE		
	I. STOCURI	5	12.690.672
	II. CREANȚE	6	2.742.583
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	7	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	8	703.538
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)	9	16.136.793
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	715.284
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	9.208.182
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE. RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 10 – 11 – 19)	12	7.643.895
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	16.222.684
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	769.223
H.	PROVIZIOANE	15	34.093
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18) din care:	16	701.838
	- subvenții pentru investiții	17	45.221
	- venituri înregistrate în avans - total , din care:	18	656.617
	- sume de reluat într-o perioada de pana la un an	19	447.580
	- sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	20	209.037
	Fond comercial negative	21	



[Handwritten signature]

Anexa 4 la Proiectul de Divizare

Situatia financiara a SIMODE IMPEX SRL dupa divizare

J.	CAPITAL ȘI REZERVE		
	I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:	22	3.219.500
	- capital subscris vărsat	23	3.219.500
	- capital subscris nevărsat	24	0
	- patrimoniul regiei	25	0
	II. PRIME DE CAPITAL	26	0
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	27	5.282.100
	IV. REZERVE	28	1.640.721
	Actiuni proprii	29	0
	Castiguri legate de instrumentele de capital proprii	30	0
	Pierderi legate de instrumentele de capital proprii	31	0
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA	32	1.461.187
	SOLD CREDITOR		
	SOLD DEBITOR	33	0
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	34	3.296.482
	SOLD CREDITOR		
	SOLD DEBITOR	35	0
	Repartizarea profitului	36	182.460
	CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 22+26+27+28-29+30-31+32-33+34-35-36)	37	14.717.530
	Patrimoniul public	38	
	CAPITALURI – TOTAL (rd. 37+38)	39	14.717.530

Societatea SIMODE IMPEX SRL

Administratori,

MIHAI DORIN-LAURENTIU

MACSUT LEONARD-IULIAN

Anexa 5 la Proiectul de Divizare
Situatia financiara a Noii Societati dupa divizare

10			
	Denumirea elementului	Nr. Rd.	ACTIVE /PASIVE TRANSFERATE
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	1	
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE		0
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	2	1.894.039
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	3	0
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)	4	1.894.039
B.	ACTIVE CIRCULANTE		
	I. STOCURI	5	5.991.825
	II. CREANȚE	6	6.649
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	7	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	8	250.000
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)	9	6.248.474
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	0
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	1.568
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE. RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 10 – 11 – 19)	12	6.246.906
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	8.140.945
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	0
H.	PROVIZIOANE	15	0
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18) din care:	16	0
	- subvenții pentru investiții	17	0
	- venituri înregistrate în avans - total , din care:	18	0
	- sume de reluat într-o perioada de pana la un an	19	
	- sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	20	
	Fond comercial negative	21	



Handwritten signature and initials.

Anexa 5 la Proiectul de Divizare

Situatia financiara a Noii Societati dupa divizare

J.	CAPITAL ȘI REZERVE		0
	I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:	22	1.780.500
	- capital subscris vărsat	23	1.780.500
	- capital subscris nevărsat	24	0
	- patrimoniul regiei	25	0
	II. PRIME DE CAPITAL	26	0
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	27	1.353.384
	IV. REZERVE	28	356.100
	Actiuni proprii	29	0
	Castiguri legate de instrumentele de capital proprii	30	0
	Pierderi legate de instrumentele de capital proprii	31	0
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA	32	4.650.961
	SOLD CREDITOR		
	SOLD DEBITOR	33	0
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	34	0
	SOLD CREDITOR		
	SOLD DEBITOR	35	0
	Repartizarea profitului	36	0
	CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 22+26+27+28-29+30-31+32-33+34-35-36)	37	8.140.945
	Patrimoniul public	38	
	CAPITALURI – TOTAL (rd. 37+38)	39	8.140.945

Societatea SIMODE IMPEX SRL

Administratori,

MIHAI DORIN-LAURENTIU

MACSUT LEONARD-IULIAN



ANEXA 6 - Lista contractelor in vigoare incheiate de SIMODE IMPEX SRL si transferate catre Noua Societate SRL

Lista contractelor in vigoare incheiate de SIMODE IMPEX SRL si transferate catre Noua Societate SRL

1. Contract de inchiriere nr. 171/01.05.2017 incheiat intre Simode Impex SRL in calitate de proprietar si Mititica Ion, in calitate de chirias, avand ca obiect apartamentul nr. 1 situat in Craiova, jud Dolj, str. Renasterii, nr. 1B, bl N3, avand valabilitate pana la 12.05.2024.

Societatea SIMODE IMPEX SRL

Administratori,

MIHAI DORIN-LAURENTIU

MACSUT LEONARD-IULIAN



